

# CHECKLIST FOTOREPORTAGE

Met onze fotografen bent u verzekerd van mooie en kwalitatieve foto's van uw woning. Een goede voorbereiding is echter wel van belang. Aan de hand van deze checklist is uw woning klaar voor fotografie & bezichtigingen! U heeft een afspraak met onze fotograaf. Hoe bereidt u zich voor?

## Buitenzijde woning

- Haal de auto uit de garage of van de oprit.
- Maai het gras, verwijder onkruid uit de tuin en mos van de tegels. Veeg de tuin en stoep.
- Verwijder spullen van het dak.
- Zet de vuilnis- en biobakken uit het zicht.
- Zet eventueel wat buitenplanten- en bloemen neer.
- Heeft u een tuin set? Leg de kussens in de stoelen/ op de banken.
- Haal de hoes van de BBQ.
- Kratten bier in de tuin. Staant? Zet deze uit het zicht.
- Heeft het geregent? Maak uw tuinmeubelen zo droog mogelijk.

## Onderhoud/reparatie algemeen

- Controleer alle lampen in de ruimtes waar geen ramen aanwezig zijn.
- Werk alle kabels en snoeren weg.
- Repareer kleine gebreken zoals losse deurklinken en kastdeurtjes, losse gordijnrails, losgelaten behang, beschadigde plinten, etc.
- Werk binnen- en buiten schilderwerk bij (voor deur).

## Woning algemeen

- Zorg dat de vloer in elke ruimte leeg en schoon is.
- Open alle gordijnen, vitrages en luxaflex.
- Maak alle ramen en spiegels schoon.
- Verwijder vochtkringen op het plafond.
- Zorg dat de ruimtes niet te vol staan.
- In geval van huisdieren graag de hondenmand, kattenbak, krabpaal, voerbakken etc. weghalen.
- Zet prullenbakken uit het zicht.
- Haal asbakken weg.
- Ruim persoonlijke spullen zoals fotolijstjes op.
- Zorg dat de vensterbanken niet te vol staan.
- Zorg dat het achter de deur ook opgeruimd is.
- Haal zoveel mogelijk stekkers uit de stopcontacten.
- Haal een doekje over alle overige oppervlakte: tafels, kastjes & etc.
- Ruim open (boeken) kasten op. Niet te rommelig.
- Probeer uw eigen auto voor de deur te zetten de avond voor de afspraak. Dan kan tijdens de afspraak de auto verplaatst worden zodat er geen auto op de buiten foto's staat

## Entree

- Zorg voor een opgeruimd entree.
- Ruim jassen en schoenen zo veel mogelijk op.

## Woonkamer

- Verwijder losse en overbodige spullen zoals tijdschriften, afstandsbedieningen, post, etc.
- Zet nieuwe kaarsen in de standaards.
- Zet verse bloemen in vazen.
- Zet de kussentjes op de bank recht.
- Hoge bank? Kijk of er niks meer onder ligt.
- Ruim speelgoed van kinderen op.

## Keuken

- Zorg dat de keuken schoon en opgeruimd is.
- Haal thee- en handdoeken weg.
- Haal het aanrecht leeg. Bakjes en rekjes zoveel mogelijk weghalen of leeghalen.
- Zet een schaal met vers fruit neer.
- Berg vaatdoekjes, afwasmiddel en sponzen op.
- Zorg dat het aanrecht en de wasbak droog zijn.

## Slaapkamers

- Verschoon bedden en maak ze op met neutraal beddengoed.
- Ruim kleding op en sluit de (kleding)kasten.
- Ruim speelgoed op en bewaar dit zoveel mogelijk uit het zicht.
- Zorg dat de nachtkastjes zo leeg mogelijk zijn. Een boek of een nachtlampje is uiteraard geen probleem.
- Check ook hier of er niks onder het bed ligt.

## Badkamer en toilet

- Maak het toilet schoon en sluit de deksel.
- Verwijder kalkvlekken rond het sanitair.
- Maak het voegwerk schoon en/of werk het bij.
- Verwijder verzorgingsproducten en schoonmaakmiddelen.
- Haal de bad- en toiletmat weg.
- Haal de wc-rollen weg en hang een nieuwe in de houder.
- Verwijder de gebruikte handdoeken/washandjes.
- Verwijder hier ook prullenbakjes.

## Vlak voordat de fotograaf komt

- Loop door uw woning zoals u een huis zou bezichtigen. Is alles schoon en opgeruimd?
- Doe alle lampen uit.
- Zorg dat er zo min mogelijk huisgenoten en huisdieren thuis zijn.
- Doe alle ramen dicht.
- Loop de woning even door om te kijken of er geen losse spullen meer liggen.

## Extra opruim tips

Berg spullen op in de berging, garage, auto, CV-ruimte en in kasten. Daar komt de fotograaf over het algemeen niet.

Als alle berging vol zit, maak dan gebruik van kratten en/of dozen zodat de spullen gemakkelijk te verplaatsen zijn.

Centreer overige spullen in één ruimte, zodat het allemaal in één keer verplaatst kan worden naar de naastgelegen kamer die al gefotografeerd is.